## **INVESTITIONS ANGEBOT**

BRZEŹNO Nähe CZARNKÓW, Woiwodschaft WIELKOPOLSKIE



## Dienstleistungsaktivitätsgebiet

www.osiedle-kociolki.pl tel. +48 509 914 051

### GRUNDANGABEN

#### LAGE:

Brzeźno, Gemeinde Czarnków, Wielkopolska, POLEN Grundstück 86/18

#### FLÄCHE:

21.352 m2

#### **BAUBEDINGUNGEN**

(wichtigste Eintragungen des lokalen Flächenutzungsplans):

- Zulassung von Lokalisierung der Unternehmen, die nominal deutlich auf die Umwelt wirken können, mit Ausnahme von Windelektrizitätswerken;
- Zulassung von Lokalisierung der Diensleistungs-, Garage-, Wirtschafts-, Garagen- und Wirtschasftsgebäuden und Portierlogen;
- Zulassung von Kleinarchitekturobjekten, technischer Infrastruktur, darin Transformatorstationen, Abwasserfördeungsgebäuden;
- Bauzulassung von Zufahrtswegen, Fussweg- und Fahrwegpassagen, Manöverplätzen;
- Bauhöhe:
  - Dienstleistungsgebäude nicht höher als 10 m;
  - Garage-, Wirtschafts-, Garagen- und Wirtschaftsgebäude, Portierloge: nicht höher als 6,5 m;
- · Anzahl von Etagen:
  - Dienstleistungsgebäude: bis 2;
  - Garage-, Wirtschafts-, Garagen- und Wirtschaftsgebäude, Portierloge: 1;
- Dachgeometrie: Flachdächer, Schrägdächer mit symetrischen Dachflächen, mehrfache Schrägdächer;
- Dachflächenneigung: bis 30 grad;



### LOKALISIERUNG









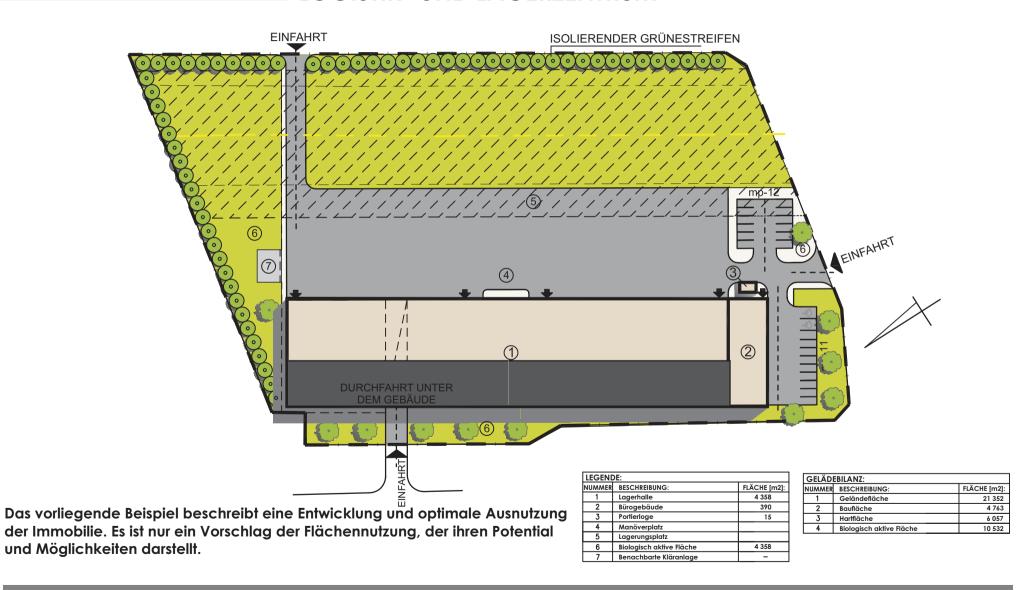
## ZUSÄTZLICHE VORTEILE, DIE INVESTITIONSREALISIERUNG RATIONALISIEREN

- aktueller Flächennutzungsplan, der eindeutig die Bestimmung der Immobilie für Dienstleistung beschreibt (Ratbestimmung der Gemeinde Czarnkow NoXLIX/423/2014 vom 25 September 2014);
- aktuelle geologische Untersuchungen, welche den niedrigen Stand der Grundwässer und günstige Voraussetzungen zur Platzierung von Bauobiekten bestätigen;
- günstige, flache Landform, die keine zusätzlichen Aufbesserungsarbeiten benötigt -Staffelungsklasse V;
- nötige Medien innerhalb der Grundstückgrenzen;
- unmittelbare Zufahrt zum Grundstück von den benachbarten Strassen;
- **große Grundstücksfläche**, die erlaubt weitgehende Unternehmen vorzunehmen und sie weiter zu entwickeln;
- Zulassung von Unternehmen, die nominal deutlich auf die Umwelt wirken können, mit Ausnahme von Windelektrizitätswerken;
- das Gebiet ist ausgeschlossen vom jeglichen Naturschutz, darin aus dem Bereich NATURA 2000.

# GRUNDSTÜCK 86/18

### **ENTWICKLUNGSBEISPIEL**

### LOGISTIK- UND LAGERZENTRUM



# GRUNDSTÜCK 86/18

**ENTWICKLUNGSBEISPIEL** 

LOGISTIK- UND LAGERZENTRUM



Das vorliegende Beispiel beschreibt eine Entwicklung und optimale Ausnutzung der Immobilie. Es ist nur ein Vorschlag der Flächennutzung, der ihren Potential und Möglichkeiten darstellt.

# GRUNDSTÜCK 86/18

**ENTWICKLUNGSBEISPIEL** 

### LOGISTIK- UND LAGERZENTRUM









Niniejsza propozycja przedstawia przykład zagospodarowania i optymalnego wykorzystania nieruchomości. Stanowi ona jedynie propozycję zagospodarowania terenu, która obrazuje jego potencjał i możliwości.