INVESTITIONSANGEBOT

BRZEŹNO Nähe CZARNKÓW, Woiwodschaft WIELKOPOLSKIE



Dienstleistungsaktivitätsgebiet

www.osiedle-kociolki.pl tel. +48 509 914 051

GRUNDANGABEN

LAGE:

Brzeźno, Gemeinde Czarnków, Wielkopolska, POLEN Grundstück 348

FLÄCHE:

10.043 m2

BAUBEDINGUNGEN

(wichtigste Eintragungen des lokalen Flächenutzungsplans):

- Zulassung von Lokalisierung der Unternehmen, die nominal deutlich auf die Umwelt wirken können, mit Ausnahme von Windelektrizitätswerken;
- Zulassung von Lokalisierung der Diensleistungs-, Garage-, Wirtschafts-, Garagen- und Wirtschasftsgebäuden und Portierlogen;
- Zulassung von Kleinarchitekturobjekten, technischer Infrastruktur, darin Transformatorstationen, Abwasserfördeungsgebäuden;
- Bauzulassung von Zufahrtswegen, Fussweg- und Fahrwegpassagen, Manöverplätzen;
- Bauhöhe:
 - Dienstleistungsgebäude nicht höher als 10 m;
 - Garage-, Wirtschafts-, Garagen- und Wirtschaftsgebäude, Portierloge: nicht höher als 6,5 m;
- · Anzahl von Etagen:
 - Dienstleistungsgebäude: bis 2;
 - Garage-, Wirtschafts-, Garagen- und Wirtschaftsgebäude, Portierloge: 1;
- Dachgeometrie: Flachdächer, Schrägdächer mit symetrischen Dachflächen, mehrfache Schrägdächer;
- Dachflächenneigung: bis 30 grad;



LOKALISIERUNG



ZUSÄTZLICHE VORTEILE, DIE INVESTITIONSREALISIERUNG RATIONALISIEREN

- aktueller Flächennutzungsplan, der eindeutig die Bestimmung der Immobilie für Dienstleistung beschreibt (Ratbestimmung der Gemeinde Czarnkow NoXLIX/423/2014 vom 25 September 2014);
- aktuelle geologische Untersuchungen, welche den niedrigen Stand der Grundwässer und günstige Voraussetzungen zur Platzierung von Bauobiekten bestätigen;
- günstige, flache Landform, die keine zusätzlichen Aufbesserungsarbeiten benötigt -Staffelungsklasse V;
- nötige Medien innerhalb der Grundstückgrenzen;
- unmittelbare Zufahrt zum Grundstück von den benachbarten Strassen;
- **große Grundstücksfläche**, die erlaubt weitgehende Unternehmen vorzunehmen und sie weiter zu entwickeln;
- Zulassung von Unternehmen, die nominal deutlich auf die Umwelt wirken können, mit Ausnahme von Windelektrizitätswerken;
- das Gebiet ist ausgeschlossen vom jeglichen Naturschutz, darin aus dem Bereich NATURA 2000.

GRUNDSTÜCK 348

ENTWICKLUNGSBEISPIEL

LANDMASCHINENVERKAUFS- UND SERVICEZENTRUM





LEGENDE:				
NUMMER	BESCHREIBUNG:	FLÄCHE [m2]:		
1	Schaufensterfläche	535		
2	Servicegebäude mit Ersatzteil- und Landgerätelagerhaus	1 430		
3	Verkaufssalongebäude mit Verwaltungsbüros	680		
4	Portierloge	15		
5	Manöverplatz			
6	Biologisch aktive Fläche	5 432		
7	Benachbarte Kläranlage			

GELÄDEBILANZ:		
NUMMER	BESCHREIBUNG:	FLÄCHE [m2]:
1	Geländefläche	10 043
2	Baufläche	2 660
3	Hartfläche	2 040
4	Biologisch aktive Fläche	5 432

Das vorliegende Beispiel beschreibt eine Entwicklung und optimale Ausnutzung der Immobilie. Es ist nur ein Vorschlag der Flächennutzung, der ihren Potential und Möglichkeiten darstellt.

GRUNDSTÜCK 348

ENTWICKLUNGSBEISPIEL

LANDMASCHINENVERKAUFS- UND SERVICEZENTRUM



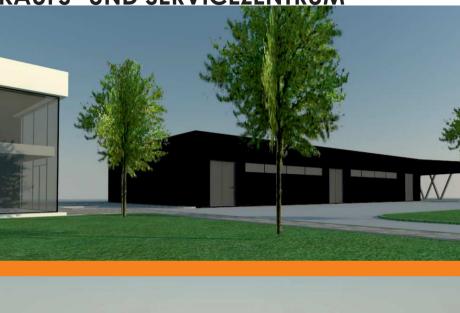
Das vorliegende Beispiel beschreibt eine Entwicklung und optimale Ausnutzung der Immobilie. Es ist nur ein Vorschlag der Flächennutzung, der ihren Potential und Möglichkeiten darstellt.

GRUNDSTÜCK 348

ENTWICKLUNGSBEISPIEL

LANDMASCHINENVERKAUFS- UND SERVICEZENTRUM







Das vorliegende Beispiel beschreibt eine Entwicklung und optimale Ausnutzung der Immobilie. Es ist nur ein Vorschlag der Flächennutzung, der ihren Potential und Möglichkeiten darstellt.