

UCHWAŁA Nr XIV/ /2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 26 sierpnia 2015 roku

w sprawie **zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz.594, zmiany z 2013 roku: poz.645 i poz.1318; z 2014 roku: poz.379 i poz.1072) oraz art.32 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 782 zmiany z 2015 roku: poz.1039) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będących własnością Gminy Czarnków oznaczonych w ewidencji gruntu jako działki :

- **ŚMIESZKOWO**- działka nr 185/11 o powierzchni 0,0221 ha

- **ŚMIESZKOWO**- działka nr 185/13 o powierzchni 0,3668 ha

- **ŚMIESZKOWO**- działka nr 185/14 o powierzchni 0,0437 ha

zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie – Kw nr PO2T/00022534/6,

- **ŚMIESZKOWO**- działka nr 185/15 o powierzchni 0,1659 ha

zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie – Kw nr PO2T/00040185/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy i w sołectwach.

§.4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/ 2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 26 sierpnia 2015 roku

w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność działek nr 185/11, 185/13, 185/14 i 185/15 położonych w Śmieszkowie, będących w użytkowaniu wieczystym. Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu (art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 w/w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży (art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje uzasadnienie.