

UCHWAŁA Nr XIV/ /2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 26 sierpnia 2015 roku

w sprawie **zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie wsi Romanowo Dolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz.594, zmiany z 2013 roku: poz.645 i poz.1318; z 2014 roku: poz.379 i poz.1072) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 782 zmiany z 2015 roku: poz.1039) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej wg ewidencji gruntów:

- **ROMANOWO DOLNE** - działka nr 738/3 o powierzchni – 0,1801 ha zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie - Kw numer PO2T/00018166/4.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr L/354/2010 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami- uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r. i uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r. działka nr 738/3 położona jest na terenie działalności produkcyjnej i usługowej oznaczonej na mapie studium symbolem P oraz w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci.

§ 2. Działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poszerzenie i polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy i w sołectwach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/ /2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 26 sierpnia 2015 roku

w sprawie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie wsi Romanowo Dolne.

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr L/354/2010 Rady Gminy Czarnków z dnia 24.09.2010 r. ze zmianami- uchwałą nr XIX/166/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 26.04.2012 r. i uchwałą nr XX/175/2012 Rady Gminy Czarnków z dnia 27.06.2012 r. działka nr 738/3 położona jest na terenie działalności produkcyjnej i usługowej oznaczonej na mapie studium symbolem P oraz w obszarze chronionego krajobrazu Dolina Noteci.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o umożliwienie zakupu przedmiotowej działki bezpośrednio przylegającej do działki wnioskodawcy, której nabycie pozwoli w przyszłości na rozbudowę i modernizację posiadanej firmy.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu znajduje zatem uzasadnienie.