

**Uchwała Nr XIV/.../2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 26 sierpnia 2015 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gębice pod nazwą „Wiatraki Gębice”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014r. poz. 379 i 1072) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 443), Rada Gminy Czarnków uchwała, co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gębice gmina Czarnków zwanym dalej „Wiatraki Gębice”.
- §2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny wyznaczający obszar objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/.../2015
Rady Gminy Czarnków
z dnia 26 sierpnia 2015 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gębice pod nazwą „Wiatraki Gębice”

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, a ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie obrębu Gębice wiąże się z zamiarem inwestora zainteresowanego realizacją zespołu turbin wiatrowych na terenie gminy Czarnków.

Optymalna lokalizacja zakłada usytuowanie 7 turbin w gminie Czarnków w obrębie geodezyjny Gębice.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione i podyktowane zainteresowaniem inwestorów dla lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.