



Gmina Czarnków
ul. Rybaki Nr 3, 64-700 Czarnków
tel. 067 255 22 27, fax 067 255 3079
e-mail: urząd@czarnkowgmina.pl
www.czarnkowgmina.pl
NIP 763-209-13-77



Biuletyn Informacji Publicznej
<http://bjp.czarnkowgmina.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza
<http://www.epuap.gov.pl/wps/portal>

Numer konta Gminy Czarnków w BS w Czarnkowie:
72 8951 0009 0000 0954 2000 0010

Czarnków, dnia 03.11.2016 r.

IGROŚ.271.1.6.2016

**Otrzymują:
wykonawcy biorący
udział w postępowaniu**

W związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonym w dniu 02.11.2016 r. przez jednego z uczestników postępowania Zamawiający - Gmina Czarnków wyjaśnia:

PYTANIE 1:

Czy do ścian murowanych nośnych i działowych konieczne jest stosowanie bloczków gazobetonowych klasy 6 MPa?

ODPOWIEDŹ 1:

Zamawiający dopuszcza stosowanie następujących minimalnych klas wytrzymałości na ściskanie dla materiałów stosowanych przy budowie ścian murowanych:

- ściany nośne z bloczków z betonu komórkowego gr. 38 cm – 4 MPa,
- ściany nośne z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm – 6 MPa,
- ściany działowe z płyt z betonu komórkowego gr. 12 cm – 2 MPa,
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych M-6 – 15 MPa,

W związku z licznymi sygnałami dotyczącymi ograniczonej dostępności bloczków z betonu komórkowego o gr. 38 cm dopuszcza się warunkowo stosowanie bloczków o gr. 36 cm lub 36,5 cm z zachowaniem klasy wytrzymałości jak dla bloczków gr. 38 cm. Różnicę w grubości ściany należy wyrównać poprzez zastosowanie pogrubionej warstwy izolacji termicznej ścian. Dodatkowo zamawiający określa wartość współczynnika przewodzenia ciepła (λ) dla wełny mineralnej na poziomie nie wyższym niż 0,039 [W/mK].

PYTANIE 2:

W przedmiarze robót (grupa 2.3 branża budowlana) brakuje pozycji na pręty zbrojeniowe żebrowane, których ilość wg dokumentacji projektowej wynosi ok. 7660 kg. Proszę o potwierdzenie, że w ofercie należy ująć ten zakres zgodnie z dokumentacją projektową.

ODPOWIEDŹ 2:

Pozycja dotycząca zbrojenia została częściowo pominięta w kosztorysie. Należy ująć tę pozycję podczas kalkulacji oferty zgodnie z projektem budowlanym.

Sporządził: Marcin Pawłowski

Pismo otrzymują:
1. Adresat
3. A/a



Gmina Czarnków
ul. Rybaki Nr 3, 64-700 Czarnków
tel. 067 255 22 27, fax 067 255 3079
e-mail: urząd@czarnkowgmina.pl
www.czarnkowgmina.pl
NIP 763-209-13-77



Biuletyn Informacji Publicznej
<http://bjp.czarnkowgmina.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza
<http://www.epuap.gov.pl/wps/portal>

Numer konta Gminy Czarnków w BS w Czarnkowie:
72 8951 0009 0000 0954 2000 0010

PYTANIE 3:

Jaką klasę betonu należy zastosować na podbudowę posadzek?

ODPOWIEDŹ 3:

Jako podbudowę pod posadzki zastosować należy beton C 8/10.

PYTANIE 4:

Proszę o wskazanie istotnych dla Zamawiającego parametrów dla płytek posadzkowych i ściennych (ścieralność, klasa poślizgowości, struktura - poler/mat, itp.).

ODPOWIEDŹ 4:

Wymagania dla płytek posadzkowych: ścieralność 5 stopień, klasa poślizgowości R11, struktura mat, kolorystyka zgodnie z projektem budowlanym.

PYTANIE 5:

W opinii Wykonawcy przyjęto w dokumentacji projektowej styropian na ściany fundamentowe o niewystarczających parametrach (EPS70). Proszę o potwierdzenie, że na ściany fundamentowe należy zamontować styropian EPS70 lub o wprowadzenie odpowiednich zapisów modyfikujących dokumentację.

ODPOWIEDŹ 5:

Jako izolację termiczną ścian fundamentowych zastosować należy polistyren ekstrudowany XPS70.

PYTANIE 6:

W pkt V 2.2) SIWZ jako jeden z warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wskazał minimalny obrót na poziomie 4.000.000 zł w obszarze objętym zamówieniem, za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe. Proszę o doprecyzowanie:

- a. czy Zamawiający miał na myśli średnioroczny obrót na poziomie 4.000.000 zł, czy też sumę obrotów z ostatnich 3 lat obrotowych;
- b. co oznacza stwierdzenie „w obszarze objętym zamówieniem”
- c. na etapie składania ofert Zamawiający wskazał konieczność złożenia przez wykonawców oświadczenia w tym zakresie. W jaki sposób Zamawiający będzie weryfikował poprawność/prawdziwość danych podanych przez wykonawców w oświadczeniu o obrocie.

ODPOWIEDŹ 6:

- a) średnioroczny obrót na poziomie 4.000.000,00 złotych. Zgodnie z art. 22c ust. 1 pkt. 1 pzp w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej, zamawiający może wymagać w szczególności aby wykonawcy posiadali określony minimalny roczny obrót, w tym określony minimalny roczny obrót w obszarze objętym zamówieniem;
- b) w obszarze objętym zamówieniem oznacza w obszarze robót budowlanych,
- c) art. 26 ust. 3 i 4 pzp przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oświadczeń.

Sporządził: Marcin Pawłowski

Pismo otrzymują:
1. Adresat
3. A/a



Gmina Czarnków
ul. Rybaki Nr 3, 64-700 Czarnków
tel. 067 255 22 27, fax 067 255 3079
e-mail: urząd@czarnkowgmina.pl
www.czarnkowgmina.pl
NIP 763-209-13-77



Biuletyn Informacji Publicznej
<http://bjp.czarnkowgmina.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza
<http://www.epuap.gov.pl/wps/portal>

Numer konta Gminy Czarnków w BS w Czarnkowie:
72 8951 0009 0000 0954 2000 0010

PYTANIE 7:

Proszę o potwierdzenie, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenie postawionego w SIWZ jeśli Wykonawca wykaże doświadczenie w realizacji dwóch robót budowlanych polegających na rozbudowie budynków kubaturowych, w tym jednego kubaturowego obiektu sportowego (hali lekkoatletycznej) o kubaturze nie mniejszej niż 10.000,00 m³ i wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000,00 PLN?

Z definicji budowy wg. prawa budowlanego wynika, że:

„Art. 3 Ilekroć w ustawie jest mowa o:

6) budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego”.

Przedmiotowe zamówienie, jak wskazuje sama jego nazwa, jest również rozbudową.

ODPOWIEDŹ 7:

Zamawiający uzna za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia wykazanie realizacji przez Wykonawcę robót związanych z rozbudową obiektów, przy czym spełnione muszą zostać wymagania dotyczące kubatury zrealizowanej rozbudowy oraz wartości wykonanych robót.

PYTANIE 8:

W § 2 ust. 1 umowy Zamawiający zapisał, że roboty, których umowa dotyczy zostaną zakończone w dniu 30.06.2018 r.

Z kolejnych zapisów umownych § 9 (drugi z paragrafów oznaczonych numerem 9) ust. 3. wynika natomiast, że za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Dodatkowo w ustępie 2 tego paragrafu Zamawiający zawarł informację, że odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 10 dni roboczych od daty uzyskania gotowości do odbioru i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu. W związku z niejednoznacznością zapisów umownych dotyczących realizacji zamówienia i być może ich wysoką rangą w momencie kończenia inwestycji, proszę o wskazanie, czy termin 30.06.2018 r. jest terminem fizycznego/faktycznego zakończenia robót budowlanych, czy też terminem uzyskania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

Proszę również o wskazanie jak się ma do powyższych zapisów termin złożenia wniosku w imieniu Zamawiającego do PINB w celu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie (wymaganego zgodnie z zapisami umownymi §1 ust. 2). Zgodnie z przepisami prawa wnioski o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie można złożyć po zakończeniu robót, zawiadomieniu właściwych służb (SANEPID, Straż Pożarna) i odczekaniu minimum 14 dni na przeprowadzenie ewentualnej kontroli tych służb. Dodam, że procedura złożenia wniosku nie ma bezpośredniego związku z terminem zakończenia robót, stąd pytanie jaki będzie miała ona wpływ na termin zakończenia umowy i tym samym końcowe rozliczenie finansowe Zamawiającego z Wykonawcą.

ODPOWIEDŹ 8:

Termin 30.06.2018r. jest datą podpisania bezusterkowego końcowego odbioru robót.

Sporządził: Marcin Pawłowski

Pismo otrzymują:

1. Adresat
3. A/a



Gmina Czarnków
ul. Rybaki Nr 3, 64-700 Czarnków
tel. 067 255 22 27, fax 067 255 3079
e-mail: urząd@czarnkowgmina.pl
www.czarnkowgmina.pl
NIP 763-209-13-77



Biuletyn Informacji Publicznej
<http://bjp.czarnkowgmina.pl>

Elektroniczna Skrzynka Podawcza
<http://www.epuap.gov.pl/wps/portal>

Numer konta Gminy Czarnków w BS w Czarnkowie:
72 8951 0009 0000 0954 2000 0010

PYTANIE 9:

W §2 ust. 3 i 4 umowy Zamawiający nie wskazał terminu protokolarnego przekazania placu budowy, przekazania wykonawcy pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy. Proszę o uzupełnienie zapisów umownych w tym zakresie w odniesieniu do terminu podpisania umowy.

ODPOWIEDŹ 9:

Protokolarne przekazanie placu budowy, przekazania wykonawcy pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania umowy.

PYTANIE 10:

Czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę?

ODPOWIEDŹ 10:

Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.

PYTANIE 11:

Zgodnie z §4 ust. 2 umowy faktury VAT (przejściowe) płatne będą w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu. W jakim terminie płatna będzie ostatnia faktura (końcowa)?

ODPOWIEDŹ 11:

W terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, przy czym Zamawiający nadmienia, że wystawienie faktury jest dopuszczalne po wykonaniu całego zakresu rzeczowego zamówienia publicznego określonego w par. 1 pkt. 2 umowy.

Sporządził: Marcin Pawłowski

Pismo otrzymują:

1. Adresat
3. A/a